



## MAIRIE DE DENAT

1, Place de la Mairie  
81120 DENAT

C O N T R Ô L E  
T E C H N I Q U E  
C O N S T R U C T I O N



## RAPPORT INITIAL

### CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE ECOLE - DENAT 81

81 DENAT

N° DE CLIENT : 34169699

N° DE CONVENTION : 8960212170

CHRONO : 1

DATE : 23/05/2022

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : Savino SINI



**Antenne d'Albi**  
20 rue Gustave Eiffel  
ZA Albitech  
81000 ALBI

Tél. : 05 63 54 10 26 - Fax : 05 63 47 11 08  
[www.apave.com](http://www.apave.com)

**OPÉRATION : CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE ECOLE - DENAT 81**

LIEU : 81 DENAT

PHASE PROJET : APS

Destinataires en copie : SARL CABROL &amp; BEAUVOIS ARCHITECTES Benoit BEAUVOIS

	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
<b>L</b> Solidité des ouvrages	<input checked="" type="checkbox"/>	Savino SINI
<b>S</b> Sécurité des personnes		
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	Savino SINI
<b>Hand</b> Accessibilité des constructions aux personnes handicapées	<input checked="" type="checkbox"/>	Savino SINI

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : DAMIEN LAUMOND

## SOMMAIRE

<b>1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS</b>	<b>4</b>
<b>2. PRÉSENTATION</b>	<b>4</b>
2.1. Objet du rapport	4
2.2. Description sommaire de l'opération	4
<b>3. DOCUMENTS EXAMINÉS</b>	<b>4</b>
3.1. Pièces écrites	4
3.2. Plans et documents graphiques	4
<b>4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS</b>	<b>4</b>
4.1. Qualification des entreprises	4
4.2. Fournitures des documents	5
4.3. Travaux de technique traditionnelle	5
4.4. Travaux de technique non traditionnelle	5
4.5. Suite à donner à notre rapport	5
4.6. Autocontrôle des entreprises	5
4.7. Essais de fonctionnement des installations	5
<b>5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES</b>	<b>5</b>
5.1. Expression de nos avis	6
5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)	7
5.3. Mission Sécurité incendie (Mission S)	7
5.4. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)	9

## RAPPORT INITIAL

### 1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

#### Mission L

##### Observations générales

n°1	S	Nous prenons note que une étude G2 a été réalisé. Le rapport A 21 EA 105523 doit nous être transmis afin de donner un avis circonstancié.
-----	---	---

#### Mission S

##### Observations générales

n°4	S	Les bâtiments doivent être isolés entre eux par parois de degré coupe feu 1h afin de justifier le classement en 5ème catégorie.  La charpente fermette est en commun aux bâtiments maternelle et au bâtiment CE/CM. Le plafond prévu au CCTP ne permet pas de justifier l'isolation entre les deux.
-----	---	---

#### Mission Hand

##### Observations générales

n°2	S	Repérage horizontal et vertical des places PMR non prévu au CCTP.
n°3	S	Le CCTP ne spécifie pas la qualité acoustique de revêtement dans la cantine. Prévoir un ratio d'absorption acoustique adéquat.

### 2. PRÉSENTATION

#### 2.1. Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites mentionnées au paragraphe 3.

Il s'agit d'un rapport réalisé avant envoi du dossier de consultation aux entreprises.

#### 2.2. Description sommaire de l'opération

Opération : CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE ECOLE - DENAT 81

Caractéristiques générales : Construction école maternelle et primaire

ERP de 5ème catégorie

Type R

A notre connaissance, aucune déclaration de travaux n'a été réalisée à ce jour.

Date de référence : 01/05/2022

A défaut, nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable. Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'oeuvre.

### 3. DOCUMENTS EXAMINÉS

#### 3.1. Pièces écrites

CCTP DCE

#### 3.2. Plans et documents graphiques

Plans DCE

### 4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS

#### 4.1. Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations

## RAPPORT INITIAL

---

d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

### 4.2. Fournitures des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

### 4.3. Travaux de technique traditionnelle

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

### 4.4. Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

### 4.5. Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage, ou son Architecte ou le Maître d'Oeuvre sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en informer les entreprises.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

### 4.6. Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U., règles de l'art etc... ;
- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

### 4.7. Essais de fonctionnement des installations

Il appartient aux entreprises de réaliser les essais de bon fonctionnement des installations techniques et d'établir les attestations d'essais correspondantes, dont un modèle est disponible sur le site de l'Agence Qualité Construction.

Pour permettre au contrôleur technique de procéder aux vérifications sur site qu'il juge utile, les entreprises doivent l'informer de la planification de ces essais.

## 5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES

## RAPPORT INITIAL

---

### 5.1. Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

- Avis Favorables (F) : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

- Avis Suspendus (S) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

- Avis Défavorables (D) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :

- . un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,
- . des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

- Hors Mission (HM) : Élément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqué ou hors du cadre de notre mission

- Sans Objet (SO) : Élément Sans Objet dans le cadre du projet.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations

## RAPPORT INITIAL

### 5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
Plan GO fondations	NF P 94-500	DONNEES DE BASE  ETUDE GEOTECHNIQUE  Validité des conclusions du rapport géotechnique <b>Nous prenons note que une étude G2 a été réalisé. Le rapport A 21 EA 105523 doit nous être transmis afin de donner un avis circonstancié.</b>	S n°1
Plans GO	DTU 13.1, règles de calcul	STABILITE GENERALE DE L'OUVRAGE  ADAPTATION DU MODE DE FONDATION A LA NATURE DU TERRAIN	F
Plans GO		JOINTS DE DILATATION	F
		FONDATIONS SUPERFICIELLES (ou SEMI-PROFONDES)	
Plans GO		DIMENSIONNEMENT ET PLAN DES FONDATIONS  Coffrage des semelles	F
Plans GO		OSSATURE EN BETON ARME  CONCEPTION ET DIMENSIONNEMENT DES OUVRAGES	F
Plans GO, cctp		OSSATURE EN BOIS TRADITIONNEL OU EN LAMELLE-COLLE (BLC)  HYPOTHESES SPECIFIQUES (EN SUS DES HYPOTHESES GENERALES)	F
Plans GO, cctp		PLANS ET NOTE DE CALCUL DES FERMETTES INDUSTRIALISEES	F
cctp 05		TOITURE ETANCHEITE  TYPE DE TOITURE	F
cctp		COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS  CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX RETENUS	F
cctp 07		MENUISERIES EXTERIEURES ET VITRERIE  COMPATIBILITE DU CHOIX DES MENUISERIES A L'ENVIRONNEMENT	F
cctp 03		REVETEMENTS MURAUX EXTERIEURS (ENDUITS OU RAPPORTES)  REVETEMENTS EXTERIEURS A BASE D'ENDUITS	F

### 5.3. Mission Sécurité incendie (Mission S)

## RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
cctp	Art.GN	DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC	
	GN1 à 3	CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS	
	GN1	Classement des établissements	F
	GN2	Classement des établissements non isolés entre eux	F
	GN3	Classement des établissements isolés entre eux	F
	Art. PE	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE	
	PE1 à 4	DISPOSITIONS GENERALES	
	PE2	Établissements assujettis	F
	PE3	Calcul de l'effectif	F
	PE5 à 12	CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES	
	PE5	Structures, patios et puits de lumière	F
	PE6	Isolément - Parc de stationnement <b>Les bâtiments doivent être isolés entre eux par parois de degré coupe feu 1h afin de justifier le classement en 5ème catégorie.</b>  <b>La charpente fermette est en commun aux bâtiments maternelle et au bâtiment CE/CM. Le plafond prévu au CCTP ne permet pas de justifier l'isolation entre les deux.</b>	S n°4
	PE7	Accès des secours	F
	PE8	Enfouissement	SO
	PE9	Locaux présentant des risques particuliers	F
	PE10-A	Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures	SO
	PE10-B	Installations de gaz combustibles	SO
	PE11	Dégagements	F
	PE12	Conduits et gaines	SO
	PE13	AMENAGEMENTS INTERIEURS	
	PE13	Comportement au feu des matériaux	F
	PE14	DESENFUMAGE	SO
	PE15 à 19	INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION	
	PE15	Règles d'installation et dispositions générales	F
	PE16	Grandes cuisines	SO
	PE17	Office de remise en température	SO
	PE18	Ilots de cuisson installés dans les salles	SO
	PE19	Appareils installés dans les locaux accessibles ou non au public	F
	PE20 à 23	CHAUFFAGE, VENTILATION	

## RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	PE20	Généralités	F
	PE21	Installations d'appareils à combustion	SO
	PE22	Traitement d'air et ventilation	F
	PE23	Installations de ventilation mécanique contrôlée	F
	PE25	ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS	SO
	PE26 à 27	MOYENS DE SECOURS	
	PE26	Moyens d'extinction	F
	PE27	Alarme, alerte, consignes	F

### 5.4. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
cctp	Arrêté du 20/04/2017	ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC NEUFS	
	Art. 2	CHEMINEMENTS EXTERIEURS	
		Généralités	F
	Art. 2	Cheminement accessible, repère continu, visuellement constaté, détectable à la canne blanche ou au pied	F
		Largeur $\geq 1,40\text{m}$	F
		Rétrécissements ponctuels $\geq 1,20\text{m}$	SO
		Dévers $\leq 2\%$	F
		Pentes	F
	Art. 3	PLACES DE STATIONNEMENT	
		2% de l'ensemble des places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places	F
		Localisation à proximité de l'entrée du bâtiment	F
		Caractéristiques dimensionnelles et atteinte	F
		Repérage horizontal et vertical des places <b>Repérage horizontal et vertical des places PMR non prévu au CCTP.</b>	S n°2
	Art. 4	ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC	
		Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible	F
		Entrée principale facilement repérable	F
		Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour devant l'entrée principale	F
		Accès de manière autonome à tous les locaux ouverts au public	F
	Art. 6	CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES	

## RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
cctp		Protection si rupture de niveau $\geq 0,40\text{m}$ à moins de $0,90\text{m}$	SO
		Largeur $\geq 1,40\text{m}$	F
		Rétrécissements ponctuels $\geq 1,20\text{m}$	SO
		Dévers $\leq 2\text{ cm}$	F
		Pentes	SO
		Seuils et ressauts	F
		Espaces de manoeuvre de porte	F
		Espaces d'usage	F
		Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F
		Cheminement libre de tout obstacle	F
	Art. 7	CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES	SO
	Art. 8	TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANQUES	SO
	Art. 9	REKETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS	
		Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration <b>Le CCTP ne spécifie pas la qualité acoustique de revêtement dans la cantine. Prévoir un ratio d'absorption acoustique adéquat.</b>	S n°3
	Art. 10	PORTES, PORTIQUES ET SAS	
cctp elec		Dimensions des sas	SO
		Largeur des portes principales et des portiques	F
		Poignées des portes	F
	Art. 12	SANITAIRES	
		Cabinets aménagés	F
		Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour	F
		Aménagements intérieurs des cabinets	F
		Lavabos accessibles	F
	Art. 14	ECLAIRAGE	
		Valeurs d'éclairement	F
	Art. 16	ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS	
		Nombres de places réservées : 2 + 1 par tr. de 50 supplémentaire	F
		Dimension de l'emplacement : $0,80 \times 1,30\text{m}$	F
		Cheminement accessible jusqu'à l'emplacement	F
	Art. 17	ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX D'HEBERGEMENT	SO
	Art. 18	CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL	SO
	Art. 19	CAISSES DE PAIEMENT ET DISPOSITIFS OU EQUIPEMENTS DISPOSES EN BATTERIE OU EN SERIE	SO